

ZAPYTANIE OFERTOWE NR : Z/1-2019

Dotyczy:

Roboty budowlane termomodernizacyjne

Zwracamy się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie: roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka Pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Koluszkach

Adres: Koluszki , ul. Mickiewicza 40/44

NIP: 8331270128, REGON: 040025374

<http://www.parafiakoluszki.pl>

Osoba do kontaktów w sprawie procedury zamówienia:

Agnieszka Rybaczuk, tel. 502 656 766,

e-mail: parafiakoluszki.agnieszka@gmail.com

1. 1. Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane termomodernizacyjne zgodnie z Audytem energetycznym oraz Decyzją Starosty Powiatu Łódzkiego wschodniego nr.75.2018.K z dn.23.04.2018r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dotyczącą budynków na terenie działki nr ewidencyjny 568/2, 569, 570, 571, 572 (jednostka ewidencyjna : 100607_4 obręb Koluszki).

Głównym celem inwestycji jest realizacja szeregu prac prowadzących do podniesienia efektywności energetycznej dla budynku domu parafialnego Parafii Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Koluszkach.

CPV: 45000000-7,

Roboty budowlane 45400000-1,

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45453000-7,

Roboty remontowe i renowacyjne 45443000-4,

Roboty elewacyjne 45421100-5,

Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów -45421100-5

x km

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku domu parafialnego Parafii Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Koluszkach.

W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie następujących prac budowlano-instalacyjnych:

Ściana działowa zewnętrzna piwnicy – ocieplenie styropianem lub wełną mineralną o współczynniku 0,14 [m] / U [W/m²K] przy zastosowaniu metody BSO;

- Ściany zewnętrzne – ocieplenie styropianem lub wełną mineralną o współczynniku 0,15 [m] / U [W/m²K] przy zastosowaniu metody BSO;
- Dach – ocieplenie wełną mineralną lub styropianem o współczynniku 0,22[m] / U [W/m²K] wraz z usunięciem dotychczasowych warstw izolacyjnych oraz wymianą pokrycia dachowego i likwidacją wieży plebanii.
- Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku 1,10 [m] / U [W/m²K];
- Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku 1,60 [m] / U [W/m²K]
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania na nową, wyposażoną w zawory regulacyjne. Montaż zaworów odpowietrzających, wymiana starych grzejników na nowe, stalowe, płytowe, wyposażone w zawory termostatyczne (zakres P-1K). Montaż promienników wodnych w salach na poddaszu zasilanych z oddzielnego obiegu. Montaż izolacji i regulacja instalacji C.O.
- Wymiana obecnego kotła na gazowy wraz z przyłączeniem do sieci gazowej. Kocioł ten powinien spełniać wymogi normy: PN EN 303-5:2012

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania termomodernizacji budynku będącego przedmiotem zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i dobrą praktyką.

Rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania zadania został opisany w Projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik nr 1. oraz audytu Załącznik nr 2. do niniejszego Zapytania ofertowego.

Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych rozwiązań materiałowych o równoważnym oporze cieplnym, dla przyjętego w audycie oraz za zgodą Zamawiającego

Inne postanowienia:

1) Tryb postępowania: Postępowanie przeprowadzane bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszy Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014- 2020 wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w dniu 23 sierpnia 2017 r., zwanych dalej Wytycznymi.

2) Projekt:



2.1. NAZWA PROGRAMU OPERACYJNEGO	REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020
2.2. NUMER I NAZWA OSI PRIORYTETOWEJ	IV GOSPODARKA NISKOEMISYJNA
2.3. NUMER I NAZWA DZIAŁANIA	DZIAŁANIE IV.2 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
2.4. NUMER I NAZWA PODDZIAŁANIA	PODDZIAŁANIE IV.2.2 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
2.5. NUMER NABORU	RPLD.04.02.02-IZ.00-10-001/17
2.6. RODZAJ PROJEKTU	TRYB KONKURSOWY
2.7. TYTUŁ PROJEKTU	„TERMOMODERNIZACJA I MODERNIZACJA ENERGETYCZNA DOMU PARAFIALNEGO WRAZ Z KAPLICĄ W PARAFII PW. ŚW. KATARZYZNY ALEKSANDRYJSKIEJ”

Termin realizacji zamówienia:

Od podpisania umowy do 31-10-2020 r.

Kryteria oceny ofert:

Cena 60% Zasady oceny kryterium „Cena” Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$\{ \text{Cena oferty najtańszej} \times \text{waga (60\%)} \} : \text{Cena oferty badanej}$

Do oceny ofert będzie brana pod uwagę pozycja „cena brutto” z oferty Wykonawcy.

Okres gwarancji 40%

Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji”

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$\{ \text{Zaoferowana długość gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach)} \times \text{waga (40\%)} \} : \text{Najdłuższa oferowana gwarancja (nie więcej niż 60 miesięcy)}$

Minimalny wymagany okres gwarancji – 24 miesięcy

Maksymalny wymagany okres gwarancji – 60 miesięcy Zamawiający wybierze ofertę o największej liczbie sumy punktów z kryteriów.

Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru Wykonawcy będzie kierował się elementarnymi zasadami udzielania zamówień, obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, m.in.: - zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania, - zasadą ochrony uczciwej konkurencji, - zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług, - zasadą niedyskryminacji i równego traktowania Wykonawców, - zasadom zapobiegania konfliktom interesów.

Zaoferowana długość gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach) x waga (40%) Najdłuższa oferowana gwarancja (nie więcej niż 60 miesięcy)



- Wzór umowy lub istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy z Wykonawcą zamówienia:

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

- Sposób składania ofert:

Oferty należy składać w terminie oraz na adres określone w niniejszym zapytaniu ofertowym:

Sposób przygotowania oferty:

Forma pisemna:

Ofertę sporządzoną w formie pisemnej, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis: „Roboty budowlane termomodernizacyjne – nr Z/1-2019”

Kompletna oferta musi zawierać:

- Formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- Kosztorys ofertowy;
- Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub gdy ofertę podpisuje pełnomocnik osoby fizycznej;
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zapytania ofertowego.

Oferta powinna być jednoznaczna, tzn. sporządzona bez dopisków, opcji i wariantów.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. W przypadku składania dokumentów w językach obcych wymagane jest ich tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie musi zostać podpisane przez osobę dokonującą tłumaczenia. Zamawiający nie wymaga tłumaczeń przysięgłych. Językiem kontaktów Zamawiającego z Oferentami jest język polski.

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) nie mogą być powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa - w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 2) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,

x 

4) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Zgodnie z Decyzją nr 75.2018.K szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności :

-konstrukcyjno-budowlanej

-instalacyjnej

Przed podpisaniem umowy należy przedłożyć stosowne dokumenty ww. osoby.

5) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający będzie oceniał wyłącznie oferty Wykonawców spełniających wszystkie powyższe warunki udziału w postępowaniu oraz złożone w terminie określonym w pkt. 9.

- Inne istotne postanowienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane bez podania przyczyny, w szczególności jeśli wartość ofert przekraczać będzie założony budżet projektu.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców zamieszczając dodatkowo informacje na swojej stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej adres e-mail: parafiakoluszki.agnieszka@gmail.com

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w następujących zakresach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane w szczególności: a) wystąpieniem klęski żywiołowej, b) wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, c) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego, d) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy.

2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

3) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub zmiana dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub w wytycznych dotyczących realizacji projektu.

4) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

5) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. a) Zmiany technologiczne, w szczególności: – niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, – pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub o wyższych parametrach użytkowych, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, w tym pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów



eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, – konieczność zrealizowania projektu przy zastosowania innych rozwiązań technicznych/ technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, – odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub warunki terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, 5 b) Konieczność wykonania robót zamiennych, z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. c) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

6) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)

7) Wszystkie postanowienia określone w punktach poprzedzających stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Nie stanowią zmiany umowy: 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana nr. rachunku bankowego), 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

9. Miejsce i termin składania ofert (termin składania ofert jest to data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego):

Termin składania ofert: Ofertę należy złożyć do dnia 14.03.2019 r. do godziny 10.00

Miejsce składania ofert pisemnych: Oferty należy złożyć: Parafia Rzymskokatolicka Pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Koluszkach Adres: Koluszki , ul. Mickiewicza 40/44: kancelaria parafialna czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach 18.15-19.15 , W dniu 14.03.2019r - czynna będzie od godziny 9.00

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.03.2019r. o godzinie 10.15

UWAGA:

1. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, powołane w opisie przedmiotu odniesienia służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji i projektowej oraz audycie energetycznym dla danych rozwiązań celem osiągnięcia zakładanych parametrów efektywności energetycznej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zamiennie (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem: – spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych, – przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania), – uzyskania w efekcie końcowym zakładanej w audycie energetycznym ilości zaoszczędzonej energii energetycznej i rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Rzymskokatolicka Parafia
p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej
ul. Mickiewicza nr 40/44
25-040 KOLUSZKI

Jan. Cieszan Smitali